

Inleiding

Deze Nota van Inlichtingen bevat vragen die gesteld zijn naar aanleiding van de vragen elke gemeente Zundert heeft gestelde documenten met betrekking tot de marktconsultatie. Gemeente heeft zo zorgvuldig mogelijk alle vragen voorzien van een passend antwoord.

Ref. Nr.	Vraag	Antwoord
1	Heeft gemeente Zundert een (globale) tijdlijn voor ogen voor zowel de aanbesteding als voor het traject rondom de herziening van de Omgevingsvisie?	De gemeente heeft op dit moment een globale planning voor ogen. De marktconsultatie dient om te bepalen welke aanbestedingsvorm en doorlooptijd realistisch is. De ambitie is om de aanbesteding in 2026 te doorlopen en aansluitend te starten met het herzieningstraject. Vaststelling van de omgevingsvisie zou bij voorkeur nog in 2027 plaatsvinden. De exacte planning wordt afgestemd met de geselecteerde partij.
2	Wat bedoelt u met opleveren in delen bij vraag 7? Verwacht u bij de herziening van de Omgevingsvisie tussentijdse producten en/of onderscheiden fasen met afzonderlijke oplevermomenten?	Met opleveren in delen wordt bedoeld dat het traject naar verwachting gefaseerd wordt ingericht, met tussentijdse resultaten (bijvoorbeeld analyse, richtinggevende keuzes, conceptproducten). De precieze fasering en bijbehorende oplevermomenten worden onderdeel van de aanpak van de opdrachtnemer.
3	Heeft gemeente Zundert reeds concrete ambities of ontwikkelingen voor ogen die via de Omgevingsvisie mogelijk gemaakt of gefaciliteerd moeten worden?	De herziening is mede bedoeld om bestaande en nieuwe ambities duidelijker, scherper en meer richtinggevend te maken. Daarbij gaat het onder meer om thema's als woningbouw, leefbaarheid, landschap, economie, mobiliteit en duurzaamheid. De herziening moet ook beter houvast bieden voor prioritering en uitvoering.

4	Welke onderdelen van het traject beoogt gemeente Zundert uit te besteden? Behoort de implementatie van de herziene Omgevingsvisie binnen de interne organisatie na oplevering ook tot de scope van deze opdracht?	De gemeente zoekt nadrukkelijk begeleiding en ondersteuning bij het herzieningstraject (proces, inhoudelijke advisering, participatie-aanpak en verankering). De implementatie en doorwerking binnen de gemeentelijke organisatie na vaststelling maken geen expliciet onderdeel uit van de opdracht, maar aanbevelingen hierover worden wel gewaardeerd.
5	Om uw algemene vragen goed te kunnen beantwoorden: beoogt gemeente Zundert een aanbesteding op basis van inhuur (al dan niet met aanwezigheid op locatie), of betreft het een opdracht gericht op de levering van diensten dan wel een opdracht met resultaatverplichting?	De gemeente denkt aan een opdracht gericht op dienstverlening met duidelijke resultaten, waarbij samenwerking met de ambtelijke organisatie centraal staat. Het betreft nadrukkelijk geen reguliere inhuur van capaciteit
6	Het is de bedoeling dat de huidige omgevingsvisie (vastgesteld januari 2023) wordt herzien. Welke ideeën en verwachting heeft u bij deze herziening? Gaat het enkel om het 'oppoetsen' n.a.v. actuele ontwikkelingen? Of gaat het ook om een wijziging qua inhoud en structuur?	De herziening gaat verder dan uitsluitend actualisatie. De ambitie is om de Omgevingsvisie inhoudelijk te versterken en waar nodig te herijken, zodat deze meer sturend en samenhangend wordt. Structuur en opbouw kunnen daarbij eveneens opnieuw worden bezien.
7	Blijven de vormgeving en ontsluiting (via website) hetzelfde?	Het is nog niet bepaald of de vormgeving en digitale ontsluiting ongewijzigd blijven. De gemeente staat open voor advies en alternatieven die bijdragen aan gebruiksvriendelijkheid en toepasbaarheid.
8	Vormt participatie onderdeel van het herzieningstraject? Hoe is de participatie vormgegeven in aanloop naar de omgevingsvisie uit 2023?	Participatie vormt een belangrijk onderdeel van het herzieningstraject. Bij de Omgevingsvisie 2023 is participatie toegepast, maar de gemeente wil nu explicieter sturen op doelgroepen, rolverdeling en opbrengsten. De exacte aanpak wordt onderdeel van de opdracht.
9	Wenst u als ambtelijke dienst volledig ontzorgd te worden of pakt u zelf ook taken op? Denk hierbij bijv. aan bestuurlijke afstemming (poho, gemeenteraad) en verslaglegging bij overleggen.	De herziening wordt uitgevoerd in nauwe samenwerking met de ambtelijke organisatie. De gemeente blijft zelf verantwoordelijk voor bestuurlijke besluitvorming; ondersteuning bij voorbereiding, afstemming en verslaglegging kan onderdeel uitmaken van de opdracht.

10	Hoeveel partijen nodigt u uiteindelijk uit om offerte uit te brengen?	Dit is afhankelijk van de gekozen aanbestedingsprocedure en wordt op een later moment bepaald.
11	Kunt u vraag 6 verduidelijken? Het is niet helder wat u bedoelt met het splitsen van een plan-MER van de omgevingsvisie, aangezien het plan-MER gekoppeld is aan de omgevingsvisie. Daarnaast is het niet duidelijk wat u bedoelt met bijvoorbeeld thematisch of meer gebiedswijs.	Met splitsen wordt bedoeld dat wordt verkend of omgevingsvisie en plan-MER inhoudelijk of procesmatig anders gefaseerd kunnen worden opgepakt, bijvoorbeeld thematisch of gebiedsgericht. Het blijft gaan om herkenbare, samenhangende producten. Dit heeft te maken met de behoefte om op bepaalde onderdelen te versnellen, bv vanwege de Wet versterking regie volkshuisvesting. We moeten juli 2027 al duidelijkheid hebben over locaties voor woningbouw. De verwachting is dat we dan nog niet alles gereed hebben voor de omgevingsvisie, wat mogelijk betekent dat we voor de woningbouwlocaties apart een plan-MER moeten laten uitvoeren.
12	U geeft aan dat de Omgevingsvisie beleidsneutraal is ontwikkeld en op sommige onderdelen niet volledig en soms onvoldoende richtinggevend is om als basis voor beleidsvorming te fungeren en/of gemeentelijke inspanningen te prioriteiten. Kunt u specificeren welke onderdelen van de huidige Omgevingsvisie onvolledig en onvoldoende richtinggevend is, dus welke onderdelen integraal moeten worden herzien en welke onderdelen ongewijzigd kunnen blijven?	Met name op onderdelen waar keuzes noodzakelijk zijn voor uitvoering en prioritering (bijvoorbeeld ruimtegebruik, woningbouwlocaties, transities in het landelijk gebied) wordt de huidige visie als onvoldoende richtinggevend ervaren. Andere onderdelen kunnen grotendeels intact blijven.
13	Onder puntje 2 staat genoemd dat gehoopt wordt met de marktconsultatie te kunnen bepalen welk bedrag voor de gehele uitvoering van een omgevingsplan voor de gemeente realistisch is. Klopt het dat hier Omgevingsvisie wordt bedoeld en niet omgevingsplan?	Hier wordt inderdaad de Omgevingsvisie bedoeld.
14	Wat is precies de samenhang tussen de omgevingsvisie uit 2023 en Zundert 2040 uit 2024? Of zijn dit twee losstaande processen geweest?	Zundert 2040 is opgesteld als aanvullend toekomstbeeld met een langere horizon en meer narratieve insteek. De herziening van de Omgevingsvisie is bedoeld om deze beelden beter te verbinden en te vertalen naar een juridisch-bestuurlijk kader.
15	Is Zundert 2040 ook door de raad vastgesteld?	Zundert 2040 is een richtinggevend document. Het is niet vastgesteld door de raad als juridisch-bestuurlijk kader.

16	In Zundert 2040 wordt gesproken over het maken van Toekomstagenda's. Wat is hiervan de stand van zaken en hoe verhouden deze zich tot de omgevingsvisie en programma's onder de Omgevingswet?	De Toekomstagenda's bevinden zich in een verkennende of deels uitgewerkte fase. Dit gebeurt voornamelijk in omgevingsprogramma's (in Zundert omgevingsthema's genoemd). De herziening van de omgevingsvisie moet zorgen voor betere samenhang met programma's onder de Omgevingswet.
17	Is inzichtelijk of de participatietrajecten voor beide toekomstvisies gericht waren op dezelfde doelgroepen?	De doelgroepen overlappen deels, maar zijn niet volledig identiek. De herziening biedt de kans om participatie gerichter en consistentier vorm te geven.
18	Is voor de herziening van de omgevingsvisie de mate van participatie al bepaald? Beschikt de gemeente Zundert over Participatiebeleid en een Participatieverordening?	De gemeente beschikt over participatiebeleid. De gewenste mate van participatie voor deze herziening staat nog niet vast en maakt onderdeel uit van de opdracht.
19	Is voor deze visies of voor één ervan een MER uitgevoerd?	Voor geen van beide is een MER uitgevoerd.
20	Is voor specifieke ontwikkelingen (nieuwbouwprojecten, mobiliteitsprojecten) recentelijk een MER uitgevoerd?	Niet recentelijk
21	Vindt herziening plaats op verzoek van de raad of op verzoek van de ambtelijke (uitvoerende) organisatie? Indien op verzoek van de raad, wat is de verwachting en/of opdracht van de raad voor de herziening? Dezelfde vraag indien op verzoek van de ambtelijke organisatie.	De herziening komt voort uit zowel bestuurlijke als ambtelijke signalen dat de visie onvoldoende sturend is voor huidige en komende opgaven. De raad verwacht een duidelijkere, richtinggevende Omgevingsvisie
22	Moet bij de herziening van de omgevingsvisie rekening gehouden worden met recent regionaal vastgesteld beleid?	Ja, recent vastgesteld regionaal en provinciaal beleid vormt een belangrijk kader voor de herziening.
23	De bestaande omgevingsvisie is opgesteld door een extern bureau. Wil de gemeente Zundert voor de herziening op een vergelijkbare manier samenwerken?	De gemeente staat open voor een vergelijkbare, maar meer co-creatieve samenwerking, met meer nadruk op eigenaarschap binnen de organisatie.

24	Werkt de gemeente Zundert al aan programma's onder de Omgevingswet? Is er al een (eerste) indeling gemaakt van de vrijwillige programma's waarvan de gemeente gebruik wil maken?	De gemeente Zundert heeft al een omgevingsprogramma Wonen en een omgevingsprogramma Duurzaamheid. Mogelijk volgt er nog een omgevingsprogramma specifiek gericht op het buitengebied.
25	In het verlengde van de vorige vraag: staat de gemeente open voor een aanpak, waarbij de beleidsambtenaren zelf actief werken aan de herziening met ondersteuning en begeleiding voor de ambtelijke organisatie, college en gemeenteraad van een extern bureau? In deze opzet krijgt u geen kant-en-klaar product geleverd, maar zit u zelf aan het stuur van de aanpassingen?	Ja, de gemeente staat nadrukkelijk open voor een aanpak waarbij beleidsmedewerkers actief meewerken aan de herziening, ondersteund door een extern bureau. Wel geeft de gemeente de voorkeur aan een partij die het proces kan trekken met hulp van eigen medewerkers.
26	Is de gemeente Zundert in staat de omgevingsvisie te publiceren in het DSO? Is de omgevingsvisie uit 2023 reeds gepubliceerd in het DSO?	De huidige omgevingsvisie is nog niet gepubliceerd in het DSO. Het is wel mogelijk om dit te doen en ook het plan om dit nog in 2026 te doen.
27	U vraagt een inschatting te geven van de doorlooptijd voor de herziening. Is er vanuit de gemeente (ambtelijke organisatie, college of raad) een verwachting of opdracht voor een bepaalde deadline?	De gemeente heeft op dit moment een globale planning voor ogen. De marktconsultatie dient om te bepalen welke aanbestedingsvorm en doorlooptijd realistisch is. De ambitie is om de aanbesteding in 2026 te doorlopen en aansluitend te starten met het herzieningstraject. Vaststelling van de omgevingsvisie zou bij voorkeur nog in 2027 plaatsvinden. De exacte planning wordt afgestemd met de geselecteerde partij.
28	De uiterste datum voor deelname middels indiening van antwoorden op de vragenlijst is 7 mei 2026. Kunt u aangeven of er een fataal tijdstip is waarop de antwoorden binnen moeten zijn of mag dit de hele dag?	Dit kan de hele dag.
29	Is er bij de vaststelling van de huidige omgevingsvisie en het Toekomstbeeld Zundert een planMER opgesteld?	Nee

30	Wat wordt bedoeld met de vraag over de verwachting ten aanzien van prijsstelling de komende tijd?	Met deze vraag wordt bedoeld inzicht te krijgen in ontwikkelingen in prijs en inzet bij vergelijkbare trajecten, mede in relatie tot gefaseerde aanpak en mogelijke MER-verplichtingen.
31	Wordt er met deze vraag bedoeld op het splitsen van de visie en de planMER op organisatorischvlak, of juist op inhoud?	Met splitsen wordt bedoeld dat wordt verkend of omgevingsvisie en plan-MER inhoudelijk of procesmatig anders gefaseerd kunnen worden opgepakt, bijvoorbeeld thematisch of gebiedsgericht. Het blijft gaan om herkenbare, samenhangende producten. Dit heeft te maken met de behoefte om op bepaalde onderdelen te versnellen, bv vanwege de Wet versterking regie volkshuisvesting. We moeten juli 2027 al duidelijkheid hebben over locaties voor woningbouw. De verwachting is dat we dan nog niet alles gereed hebben voor de omgevingsvisie, wat mogelijk betekent dat we voor de woningbouwlocaties apart een plan-MER moeten laten uitvoeren.
32	Kunt u meer vertellen over de reden(en) om in 2025 het Toekomstbeeld Zundert op te stellen en er destijds niet is gekozen voor een herziening van de omgevingsvisie?	Het Toekomstbeeld Zundert is bedoeld om de nieuwe raad een goed beeld te geven van hoe de Zundertse inwoners Zundert in de toekomst willen zien. Het is geen juridisch-bestuurlijk kader vanuit de gemeenteraad.
33	U geeft aan dat de omgevingsvisie uit 2023 beleidsneutraal is ontwikkeld. Op welke beleidsterreinen verwacht u dat er aanscherpingen in de ambities nodig zijn?	Met name op onderdelen waar keuzes noodzakelijk zijn voor uitvoering en prioritering (bijvoorbeeld ruimtegebruik, woningbouwlocaties, transitie in het landelijk gebied) wordt de huidige visie als onvoldoende richtinggevend ervaren. Andere onderdelen kunnen grotendeels intact blijven.
34	betreft vragen 4 en 17, zijn dit verschillende vragen en zo ja zou u het verschil iets kunnen verduidelijken?	Met vraag 4 wordt bedoeld inzicht te krijgen in ontwikkelingen in prijs en inzet bij vergelijkbare trajecten, mede in relatie tot gefaseerde aanpak en mogelijke MER-verplichtingen. Met vraag 17 wordt verzocht een indicatie te geven van het benodigde budget voor de totale opdracht.

35	Ten aanzien van vraag 7, gaat deze vraag over omgevingsvisie en plan MER, doelt u op delen van de omgevingsvisie, of doelt u op nog iets anders?	Hiermee doelen we in beginsel op de omgevingsvisie, maar het kan ook zijn dat we apart een MER moeten laten uitvoeren. Dit heeft te maken met de behoefte om op bepaalde onderdelen te versnellen, bv vanwege de Wet versterking regie volkshuisvesting. We moeten juli 2027 al duidelijkheid hebben over locaties voor woningbouw. De verwachting is dat we dan nog niet alles gereed hebben voor de omgevingsvisie, wat mogelijk betekent dat we voor de woningbouwlocaties apart een plan-MER moeten laten uitvoeren.
36	Ten aanzien van vraag 6, kunt u aangeven wat u met splitsen bedoeld? het zijn hoe dan ook zelfstandig herkenbare producten?	Met splitsen wordt bedoeld dat wordt verkend of omgevingsvisie en plan-MER inhoudelijk of procesmatig anders gefaseerd kunnen worden opgepakt, bijvoorbeeld thematisch of gebiedsgericht. Het blijft gaan om herkenbare, samenhangende producten. Dit heeft te maken met de behoefte om op bepaalde onderdelen te versnellen, bv vanwege de Wet versterking regie volkshuisvesting. We moeten juli 2027 al duidelijkheid hebben over locaties voor woningbouw. De verwachting is dat we dan nog niet alles gereed hebben voor de omgevingsvisie, wat mogelijk betekent dat we voor de woningbouwlocaties apart een plan-MER moeten laten uitvoeren.